

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников МКД по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина д. 8 лит А в форме очно-заочного голосования,
проведенного в период с 30.05.2022 г. по 24.06.2022 г.

г. Санкт-Петербург

29.06.2022 г.

Форма общего собрания: в соответствии с п.3 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ, очно-заочное голосование собственников МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина д. 8, лит. А

Очная часть собрания состоялась 30.05.2022 г. в 20-00 в помещении Правления.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30.05.22 г. по 24.06.2022 г.

Срок окончания приема бюллетеней 24.06.2022 г. (до 21.00).

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Касабланка».

Место передачи бюллетеней – парадные № 1, 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина д. 8, лит. А, помещение Правления.

Дата и место подсчета голосов: 29.06.2022 г., помещение Правления ТСЖ «Касабланка».

Общее количество голосов собственников МКД на момент голосования – 14 387.1 м², что составляет 100% голосов, согласно «Реестру собственников помещений многоквартирного дома».

Суммарное количество голосов, принявших участие в голосовании, жилых и нежилых помещений, составило 9 188.73 м², что составляет 64 % от общего числа голосов собственников МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола от 29.06.2022 г. о решении собственников помещений в МКД, помещение Правления ТСЖ «Касабланка» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина д. 8, лит. А, пом. 25-Н, комн.2.

Получено и обработано 153 бюллетеня. Согласно установленным критериям недействительными признано 2 бюллетеня.

Перечень вопросов и итоги голосования приведены в таблице.
(Подсчет выполнен в программе Кварта-С, % округлены до десятых чисел)

№	Вопрос	Количество голосов			Решение
		За	Против	Воздержался	
1	Выбрать Председателем ОСС Пермякову А. А., секретарем ОСС Аксенову Л. К. с правом подсчета голосов и подписания протокола	8 199,33 (89%)	150,9 (2%)	838,5 (9%)	Принято более 50% от общ.С МКД

2	Разрешить собственникам жилых и нежилых помещений МКД размещать внешние блоки кондиционеров на фасаде МКД только по согласованию с Правлением ТСЖ «Касабланка», при обязательном условии согласования проекта установки кондиционера в КГА г. Санкт-Петербурга	6 502,05 (71%) (45,19 % от числа всех собственников)	2 007,5 (22%) (13,95 % от числа всех собственников)	679,18 (7%) (4,72 % от числа всех собственников)	Не принято менее 2/3 от общ.С МКД
3	Разрешить размещать на фасаде МКД вывески, рекламные конструкции на возмездной основе.	8 020,7 (87%) (55,74 % от числа всех собственников)	592,84 (7%) (4,12 % от числа всех собственников)	575,2 (6%) (3,99 % от числа всех собственников)	Не принято менее 2/3 от общ.С МКД
4	Наделить Правление ТСЖ «Касабланка» устанавливать размер арендной платы за размещение вывесок, рекламных конструкций на фасаде МКД, в правом подписания Договоров на аренду части фасада МКД на условиях по своему усмотрению.	7 921,53 (86%)	798,5 (9%)	468,7 (5%)	Принято более 50% от общ.С МКД
5	Разрешить использовать денежные средства, полученные по Договорам аренды части фасада за размещения вывесок, рекламных конструкций на частичную компенсацию по статье «консьерж/диспетчер».	8 046,23 (88%)	737 (8%)	405,5 (4%)	Принято более 50% от общ.С МКД
6	Установить 4 камеры видеонаблюдения на фасаде МКД в целях предотвращения правонарушений и порчи имущества собственников МКД, а также для предотвращения парковки автомобилей и своевременного беспрепятственного вывоза мусора	7 721,83 (84%)	1 264,6 (14%)	202,3 (2%)	Принято более 50% от общ.С МКД
7	Выполнить косметический ремонт на этажах в МКД	7 555,88 (82%)	1 132,5 (12%)	500,35 (6%)	Принято более 50% от общ.С МКД

8	Принятие решения о заключении собственниками ЖИЛЫХ помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по коммунальным услугам — «холодное водоснабжение», «горячее водоснабжение», «водоотведение», «вывоз мусора», «отопление» с 01 августа 2022г	6 560 (72%)	1 405,7 (15%)	1 223,03 (13%)	Принято более 50% от общ.С МКД
---	--	----------------	------------------	-------------------	--------------------------------

Общее собрание собственников МКД Ильюшина 8, лит. А постановило:

По вопросу 1 – Выбрать председателем ОСС Пермякову А. А., секретарем ОСС Аксенову Л. К. с правом подсчета голосов и подписания протокола.;

По вопросу 2 – РЕШЕНИЕ не принято, отсутствует кворум для принятия решения;

По вопросу 3 – РЕШЕНИЕ не принято, отсутствует кворум для принятия решения;

По вопросу 4 - Наделить Правление ТСЖ «Касабланка» устанавливать размер арендной платы за размещение вывесок, рекламных конструкций на фасаде МКД, в правом подписания Договоров на аренду части фасада МКД на условиях по своему усмотрению;

По вопросу 5 - Разрешить использовать денежные средства, полученные по Договорам аренды части фасада за размещения вывесок, рекламных конструкций на частичную компенсацию по статье «консьерж/диспетчер»;

По вопросу 6 – Установить 4 камеры видеонаблюдения на фасаде МКД в целях предотвращения правонарушений и порчи имущества собственников МКД, а также для предотвращения парковки автомобилей и своевременного беспрепятственного вывоза мусора.


По вопросу 7 – Выполнить косметический ремонт на этажах в МКД.

По вопросу 8 – Принять решение о заключении собственниками ЖИЛЫХ помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по коммунальным услугам — «холодное водоснабжение», «горячее водоснабжение», «водоотведение», «вывоз мусора», «отопление» с 01 августа 2022 г.


Приложения:

- 1) *Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.*
- 2) *Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.*
- 3) *Документ, подтверждающий размещение на информационных стендах в холле на 1 этаже в МКД сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.*
- 4) *Список участвующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.*
- 5) *Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 153 л., 1 в экз.*

Секретарь собрания


_____ Аксенова Л. К.

Председатель собрания


_____ Пермякова А. А.